

Göran Lagerstedt
Fatburs Brunnsgata 15
118 28 Stockholm
Tel arb: +46 8 677 27 00, bostad: +46 8 720 42 46
+ 46 44 240 891, mobil: +46 70 677 27 74
goran.lagerstedt@svenskenergi.se

REMISSVAR

1 (1)

Datum
2011-01-20

Stadsbyggnadskontoret
291 80 KRISTIANSTAD
sbk@kristianstad.se

Plansamråd Äspet i Åhus (område A), Dnr PLAN 10-0022:22, Statsbyggnadskontorets underrättelse 2010-12-22

Undertecknad vidhåller följande

- En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) måste genomföras. Planförslaget kan om det genomförs i realiteten innebära stora förändringar av miljön, biologisk mångfald och på sikt konsekvenser som sandflykt.

I Stadsbyggnadskontorets preliminära utlåtande över remissvar över ändring i detaljplanen för Södra och Östra delarna av Äspet framgår att området kommer att omvandlas och därmed förändringar i miljön. Att växt och djurliv därmed kommer att förändras är för undertecknad en självklarhet. Fritidshus kommer att omvandlas till permanentbebyggelse vilket uppenbarligen är avsikten med utökad byggrätt. Den storlek på hus som kommer att tillåtas är avsevärt större än storleken på normala fritidshus. Permanentbebyggelse innebär åretruntboende och enbart detta medför ett ökat tryck på miljön.

När ett område omvandlas och detta medför förändringar i natur och miljö skall enligt min uppfattning en miljökonsekvensutredning genomföras. Att byggrätten utökas innebär i realiteten inte enbart större hus utan en annan bebyggelse, boende, markanvändning etc. Stadsbyggnadskontoret delar inte uppfattningen att växt- och djurlivet påverkas i så hög grad av planändringen att en MKB behöver upprättas. Enligt min uppfattning kan inte detta bedömas om inte ens en enkel MKB upprättas. En MKB behövs för att byggnadsnämnd och fullmäktige skall kunna fatta ett beslut baserat på ett underlag som visar tänkbara förändringar av miljön och dess konsekvenser på såväl kort som lång sikt.

Som undertecknad tidigare framhållit är det inte relevant att planförslaget innehåller bestämmelser om trädfällning. Det nuvarande regelverket efterlevs inte och olaglig trädfällning har mig veterligt aldrig beivrats.

Åhus som ovan,



Göran Lagerstedt

Fastighet Yngsjö 13:72, Östra Äspet, Ögontröstvägen 13