



PRESSMEDDELANDE

1(1)

LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN
Samhällsbyggnadsenheten
Kerstin Åkerwall
kerstin.akerwall@m.lst.se

7 december 2001

Risk för överetablering av handelscentra i Skåne

Utvecklingen inom skånsk handel går mot allt större och färre handelscentra. Trycket att etablera nya externa handelscentra är större i Skåne än i många andra regioner och det finns redan en stor mängd detaljplanelagd mark med handel som tillåten markanvändning.

Av en enkätundersökning som Länsstyrelsen genomförde under 1999 framgår det att det redan nu finns planer på ytterligare handelsetableringar på sammanlagt ca 690.000 m². Enligt en inventering av gällande, ej utnyttjade detaljplaner, finns det ytterligare ca 660.000 m². Sammantaget finns det alltså en teoretisk möjlighet att inom överskådlig tid etablera ca 1.350.000 m² handel i Skåne. Detta motsvarar nästan 34 st nya "Center Syd"-anläggningar (angivna siffror är nettoytor).

Länsstyrelsens rapport "Kartläggning externhandel" belyser en del av de problem som en ökande externetablering av handeln medför. Förutom den utarmning av stadskärnan som en externetablering kan innebära finns andra incitament för att försöka motverka den negativa utvecklingen. Bland annat den regionala obalans som uppstår då handeln koncentreras till ett fåtal större enheter. Stora anläggningar av detta slag är till sin natur främst orienterade mot en bilburen kundkrets och ger upphov till en ökad total trafikbelastning. Som följd av detta motverkas de nationellt uppsatta miljömålen i flera avseenden.

Rapporten grundar sig bland annat på enkätundersökningar från 1999 och en inventering av detaljplaner gjord under året.

För ytterligare upplysningar kontakta gärna Kerstin Åkerwall 040-25 23 30 eller Mikael Ström 040-25 23 16